消防维保采购项目

招标文件（第一次）

一、项目名称：消防维保

二、采购预算（最高上限价）：400000元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 科室 | 项目名称 | 数量 | 计量单位 | 单价（元） | 金额（元） |
| 总务科 | 消防维保 | 2 | 年 | 200000 | 400000 |

三、服务期限：2年

四、付款方式：签订合同，在维保期间，每半年甲方支付当年度维保费用的50%。即100000元。

每次付款时必须提供总务部的服务考评结果，考评合格方可付款。

五、评标办法：竞争性议价，现场需二次议价。

六、投标人的资格要求

1、营业执照（需备注三证合一或五证合一）

2、法定代表人身份证明

3、法定代表人授权委托书（如有）

4、基本账户信息

七、采购需求

（一）消防设施维护保养管理方案

[1、室内外消火栓系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764236)和巡检签到

[2、自动喷水灭火系统和自动消防炮系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764237)（含湿式报警阀间）

[3、火灾自动报警系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764238)

[4、消防控制联动系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764243)

[5、气体灭火系统、移动式灭火器的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764239)和巡检签到

[6、消防电源和电气火灾监控系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764242)

7、消防电话和应急广播系统的维护保养

8、机械加压送风系统、排烟系统、物流小车防火窗系统的维护保养

[9、消防水泵及控制柜的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764244)

10、增稳压设施的维护保养（含屋顶消防水箱）

11、消防水泵接合器的维护保养

[12、应急照明和疏散指示系统的维护保养](file:///H%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAll%20Users%5CTencent%5CWeChat%20Files%5Csonghui668o%5CFileStorage%5CFile%5C2024-09%5C%E6%B6%88%E9%98%B2%E8%AE%BE%E6%96%BD%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%87%87%E8%B4%AD%E9%9C%80%E6%B1%82%281%29.docx#_Toc282764245)

13、防火门及监控系统的维护保养

14、消防设施设备年度维护保养报告

15、消防设施设备月度检测报告

（二）维护保养管理质量要求

1、严格按照国家及湖南省现行消防规范、规程做好消防系统的维修保养管理工作。

2、当维护保养、检查和测试工作量超出时，公司根据现场维修人员的要求，加派专业工程技术人员和技术工人进驻现场，保证按时、保质完成工作目标。

3、故障维修响应时间：误报立即解决（4小时内）；一般故障6小时内解决；较大故障12小时内解决；重大故障24小时内解决，设施设备应急维修半小时内响应，确实无法在规定时间内完成的乙方将出专门报告，向辖区消防大队报告，说明原因和方法，并妥善做足善后措施，确保医院的防火安全。

4、维修保养过程中，更换的设备配件必须是合格产品。单价材料200元以内由乙方负责。

5、乙方维保人员在实施维保工作中，因操作不当导致事故，乙方应承担全部责任。

6、每次维修保养后，乙方向医院方管理部门提供一份实事求是的且由乙方工程师签名认可的消防设备设施保养记录和检测记录，并由甲方的监管人员签字认可。

7、乙方维保工作人员将遵守甲方的管理制度，听从甲方有关人员的正确指挥，严格按照操作规程作业，确保施工安全，乙方工作人员人身安全保险由乙方自理。

8、当乙方检测、调试或维修保养消防系统将可能影响到运营人员的日常生产办公时，将提前报请甲方批准后方可进行。

9、乙方保证消防系统原设计所有功能正常，若因乙方维保不到位或维保过失，造成事故的，由乙方负责，其他原因造成事故的，由住建和消防部门进行裁定，由责任方负责。

10、乙方协助甲方做好消防安全的各级检查工作（重点消防单位消防年度检查）。

11、协助甲方组织和完成消防安全培训和演练。

12、乙方将无条件向甲方提供乙方力所能及的消防技术支持服务。

13、要求至少安排1名具备消防职业资格证4级证书（建（构）筑物消防员四级）的人员常驻医院值守。

八、投标文件编制要求

1、投标文件必须采用装订成册，一式三份（一份正本，两份副本）。投标文件制作格式见附件1。

2、投标文件必须加盖投标单位公章和法人代表签字或委托代理人签字，并用密封袋密封，密封袋上也必须加盖投标单位公章，否则作废标处理。

九、投标截止时间、开标时间及地点：

1、投标截止及开标时间：2024年9月12日09:00，超过截止时间的投标将被拒绝（★）。

2、开标地点：浏阳市人民医院中央区四楼二会议室

逾期送达或未送达指定地点的或未按招标文件要求密封的投标文件，招标人可拒绝接收。投标人法定代表人或授权委托人须亲自到场参加投标。

十、有关此次招标事宜，可与下列人员联系：

联系电话：李女士：0731-83620086  宋先生：0731-83605784

地址：浏阳市道吾西路452号

浏阳市人民医院

2024-9-5

**附件1：投标文件制作格式**

**投 标 文 件**

**采购项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）**

**企业法人营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标人或委托人:：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现场签名）**

**投标人或委托人联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现场手签）**

**投标日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现场手签）**

年 月 日

**投标文件组成**

1. 营业执照（需备注三证合一或五证合一）
2. 法定代表人身份证明（彩印）
3. 法定代表人授权书(委托代理人参加开标) （彩印）
4. 报价文件
5. 维保服务方案

六、 供应商认为需要提供的其它资料（包括但不限于基本账户信息）

**一、营业执照**（需备注三证合一或五证合一）

**二、法定代表人身份证明书（彩印）**

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正面） | 法定代表人身份证（背面） |

供应商名称（盖单位章）：

日期：年月日

**三、法定代表人授权委托书（彩印）**

本人（姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（正面） |
| 法定代表人二代身份证复印件（反面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

**注：授权代表递交此授权委托书并附法定代表人身份证明参加开标（授权代表由法人本人担任的，仅需提供法定代表人身份证明）。**

**四、报价文件**

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一 | 项目名称 |  |
| 二 | 服务期 |  |
| 三 | 总投标报价 | 小写：大写： |
| 四 | 备 注 |  |

注：本项目采用费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备（软件开发）及材料购置，以及产品运输保险保管、项目安装调试、试运行测试通过验收等所有人工、管理、财务等所有费用，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均视为包含在报价中，采购人不再支付任何费用。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期：年月日

**五、维保服务方案**

**六、供应商认为需要提供的其它资料（包括但不限于基本账户信息）**